

## OPINIA TECHNICZNA

dotyczy : przegląd stanu technicznego budynku

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 9 ZGOŃ  
UL. KOBIOŃSKA 2

OPRACOWAŁ:

Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
Upr. bud. 763/94  
*Henryk Witk*  
NIP 633-105-61-82

Orzesze, dn. marzec 2017r.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

## 2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

## 3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z pustaków ALFA .

Stropy zostały wykonane z płyty DZ.III.

Budynek wybudowany został w latach 1960.

### Dane techniczne :

- kubatura – 9 120,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa – 1608,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 1 276,00 m<sup>2</sup>

Do budynku poprzez łącznik przylega sala gimnastyczna.

## 4. OPINIA :

**Ściany piwnic** wykonano z betonu. Stan techniczny ścian piwnic w chwili przeprowadzenia kontroli określa się jako zadawalający. Należy usunąć powstałe zawilgocenia.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kond. nadziemia**- wykonano z pustaków typu ALFA na zaprawie cementowo-wapiennej. Na ścianach wewnętrznych kondygnacji nadziemia nie stwierdza się spękań ani zarysowań. Stan techniczny ścian nadziemia określa się jako dobry

-**Ściany działowe** wykonano z żużlobetonu grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie wapiennej.

W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Stropy** – żelbetowe gęsto żebrowe z płyt DZ.III. bez śladów spękań i zarysowań – w chwili dokonywania kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Dach**- stropodach pełny, kryty papą termozgrzewalną – W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w dobrym stanie technicznym.

-**Schody wewnętrzne** – żelbetowe lastryko wylewane bez spękań i zarysowań – w dobrym stanie technicznym.

-**Stolarka okienna** - wykonana z profili PCV - w dobrym stanie technicznym.

-**Stolarka drzwiowa** – drewniana – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowała się w zadowalającym stanie technicznym. Zaleca się systematyczną wymianę stolarki drzwiowej.

- **Malowanie ścian**:-

- należy wykonać prace malarskie korytarzy.. \*

- **Podłogi**:

- podłoga w salach lekcyjnych – wykładzina PCV – do wymiany podłogi w salach lekcyjnych  
- korytarze – dolny płytki ceramiczne, górny korytarz – płytki ceramiczne – w dobrym stanie technicznym..

- **elewacja**

- tynk typu nakrop. Elewacja została odnowiona – uzupełnić ubytki tynku od strony boiska szkolnego. Stan techniczny elewacji określa się jako dobry.

- **rynny i rury spustowe** – z PCV – w dobrym stanie technicznym.

- **schody zewnętrzne** – od frontu budynku płytki ceramiczne – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w złym stanie technicznym. Zaleca się kapitalny remont schodów.

## 5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** zasilana z sieci miejskiej.

-**Instalacja centralnego ogrzewania** - stan techniczny - zły. Zaleca się wymianę instalacji c.o.i grzejników

-**Kanalizacja**: odprowadzenie ścieków do szamba bezodpływowego.

-**Instalacja elektryczna i odgromowa** – wykonano pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej oraz głównego wyłącznika prądu w 2015r. Zgodnie Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków oraz terenów należy wykonać pomiar dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu. Zgodnie z w/w Rozporządzeniem kontrola oświetlenia dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu powinna być wykonywana corocznie.

- **Kominy dymowe i wentylacyjne** – stan techniczny dobry – aktualne protokoły.

- **Instalacja gazowa** - brak

Stwierdza się, że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

#### 6. SALA GIMNASTYCZNA – budynek nowy oddany do użytku w grudniu 2014r.

- ściany – stan techniczny dobry
- podłoga – stan techniczny dobry.
- okna – stan techniczny dobry
- drzwi – stan techniczny dobry

#### 7. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie – brak ogrodzenia od strony boiska – ogrodzenie w chwili przeprowadzania kontroli znajdowało się w złym stanie technicznym.
- chodniki – kostki betonowej - stan techniczny dobry.
- kosze na śmieci – stan techniczny dobry
- boiska sportowe - stan techniczny dobry
- zieleń - stan dobry
- plac zabaw – równoważnia do wymiany

Całość otoczenia jest zadbana, czysta i wygląda estetycznie.

Komisja w składzie:

1. Dyrektor szkoły:

mgr Jolanta Trybus.....

**SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 9**  
**DYREKTOR SZKOŁY** ul. Władysława Broniewskiego  
13-180 Orzesze, ul. Kobiórska 1  
*mgr Jolanta Trybus* tel./fax 32/ 22 15 725  
NIP 635-16-36-850

2. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek .....

**Inspektor**  
**Nadzoru Budowlanego**  
Upr. bud. 163/94  
*Henryk Witek*  
NIP 635-105-61-82

Kopia a/a